



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3519/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVOS d.o.o. u stečaju, OIB 75411883236, Sesvete, Zagrebačka 33, 19. veljače 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika NOVOS d.o.o. u stečaju, OIB 75411883236, Sesvete, Zagrebačka 33, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u:

- zk.ul. 165 k.o. Sesvete kč.br. 238 u naravi Zagrebačka cesta, poslovna zgrada br. 33, poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 1677 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Centar banka d.d. i Republika Hrvatska.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3519/2016 od 21. prosinca 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedene nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje poslovni broj Ovr-4105/19 od 30. studenoga 2020. kojim se smatra da je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu. Zabilježba tog ovršnog postupka brisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete rješenjem od 9.

veljače 2021. čime su prestale zapreke za prodaju predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 19. veljače 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-9aeef**

Kontrolni broj: **0990b-54e4d-20d77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.